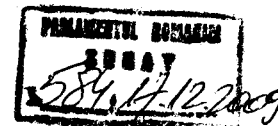


**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**

**Comisia pentru Administrație Publică,  
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/375/2009



**RAPORT**  
**la Propunerea legislativă privind statutul chiriașilor**

**Cu adresa nr. L584/2009**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind statutul chiriașilor, inițiată de 16 deputați – PD-L, PSD, PNL și Grupul parlamentar al minorităților naționale.**

În ședința din 15.XII.2009, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă, și a hotărât să adopte, **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare definirea chiriașului, stabilirea formei pe care trebuie să o aibă contractul de închiriere, acordarea dreptului chiriașului, în cazul în care contractul de închiriere are o durată mai mare de 1 an, de a se înscrie în evidențele primăriilor localităților în care s-au stabilit pentru a beneficia de „drepturi egale cu ale localnicilor la toate serviciile „ și, totodată, reglementarea obligativității de a anunța autoritățile administrative și fiscale competente în legătură cu rezilierea contractului de închiriere.

Prin prezentul demers legislativ se preiau dispoziții deja existente în legislația în vigoare, conducând la apariția unor paralelisme în reglementarea aceluiași domeniu, astfel patru din cele cinci articole sunt preluate din legi în vigoare.

Menționăm că, în prezent, regimul juridic al contractului de închiriere a unei locuințe este stabilit prin prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, completate cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, precum și unele dispoziții ale Legii nr.571/2003 privind codul fiscal.

În avizul **negativ** al Consiliului Legislativ se precizează faptul că „ prezenta propunere nu întrunește caracteristicile unui act normativ, și cu atât mai puțin ale unei legi, în elaborarea sa nefiind avute în vedere normele de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.” În primul rând, analizând conținutul proiectul de act normativ, acesta nu instituie reguli necesare, suficiente și posibile care să conducă la o cât mai mare stabilitate și eficiență legislativă.

Considerăm că nu se justifică reglementarea situației juridice a chiriașilor printr-un statut, acesta fiind un partener contractual, iar legislația actuală cuprinde chiar norme privind protecția sa, care se regăsesc, de exemplu, în OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.

S-a primit aviz **negativ** de la Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități iar în **punctul de vedere al Guvernului**, formulat în conformitate cu art.111 alin.(1) din Constituție, **nu** se susține adoptarea acestei inițiative legislative.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, Raportul de respingere, împreună cu propunerea legislativă.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

**PREȘEDINTE**  
**Senator Petru Filip**



**SECRETAR**  
**Senator Trifon Belacurencu**

